

**Положение**  
**о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Усть-Катавского городского округа**  
**(в новой редакции, в соответствии с постановлением администрации Усть-**  
**Катавского городского округа от 09.09.2016г. №1067)**

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Усть-Катавского городского округа (далее - Комиссии), порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа (далее - ПЗЗ городского округа) и изменений в указанные ПЗЗ городского округа.
2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным в целях подготовки проекта ПЗЗ городского округа и проектов о внесении изменений в ПЗЗ городского округа.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом Усть-Катавского городского округа, нормативными правовыми актами Усть-Катавского городского округа и настоящим Положением.

**II. Задачи Комиссии**

4. Комиссия обеспечивает подготовку проекта ПЗЗ городского округа и проектов о внесении изменений в ПЗЗ городского округа для наиболее эффективного использования территории городского округа.
5. Комиссия готовит заключение по поступившим предложениям о подготовке ПЗЗ городского округа, заключения о внесении изменений в ПЗЗ городского округа, в которых содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившими предложениями изменений в ПЗЗ городского округа или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет эти заключения главе городского округа.

**III. Порядок работы Комиссии**

6. Основной формой работы Комиссии являются ее заседания.
7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, в зависимости от поступления предложений.
8. Заседания Комиссии проводит ее председатель. В его отсутствие обязанности председателя исполняет его заместитель.

9. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины членов Комиссии.
10. О времени и дате заседания члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.
11. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.
12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии или в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.
13. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в рассматриваемых вопросах. Деятельность рабочих групп организуется председателем Комиссии.

#### **IV. Порядок направления в Комиссию заявлений и предложений заинтересованных лиц**

14. В течение срока подготовки проекта ПЗЗ заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.
15. Предложения могут быть направлены электронной почтой, по почте, либо непосредственно в администрацию Усть-Катавского городского округа для передачи в Комиссию.
16. Предложения должны быть четко, логично изложены в письменном виде с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса, телефона и даты подготовки предложений и подписанные заинтересованным лицом.
17. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в Комиссию, возврату не подлежат.
18. Заявления и предложения лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования (при отсутствии утвержденных ПЗЗ и документации по планировке территории) оформляются на имя главы Усть-Катавского городского округа.
19. Заявление, рассмотренное главой Усть-Катавского городского округа, направляется в Комиссию.
20. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право собственности, право пользования на объекты недвижимости и земельные участки, техническая характеристика объектов недвижимости, в отношении которых подготовлено заявление.

## **V. Права Комиссии**

21. Для выполнения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

- 1) взаимодействовать с предприятиями, организациями, юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, в том числе запрашивать у них необходимые материалы и информацию;
- 2) привлекать (по согласованию) экспертов и специалистов для участия в подготовке решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.
- 3) контролировать исполнение принятых решений Комиссии;
- 4) осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы Усть-Катавского  
городского округа – начальник управления  
экономических, имущественных и земельных  
отношений

Е.И.Алферова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
администрации Усть-Катавского  
городского округа  
от 09.09.2016 г. № 1067

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации Усть-  
Катавского городского округа  
от 11.11.2010 г. № 1179 (в редакции  
постановления от 09.09.2016 г. № 1067)

## **СОСТАВ**

### **Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Семков С. Д.      | глава Усть-Катавского городского округа,<br>председатель Комиссии   |
| Самарин К. А.     | заместитель главы городского округа- начальник<br>управления имущественных и земельных<br>отношений Усть-Катавского городского округа,<br>заместитель председателя Комиссии |
| Автина Д. И.      | инженер отдела архитектуры и<br>градостроительства, секретарь Комиссии  |
| Члены Комиссии:   |   |
| Дьячковский Д. Н. | заместитель главы городского округа- начальник<br>управления инфраструктуры и строительства (по<br>согласованию)  |
| Биева Ю. А.       | начальник отдела архитектуры и<br>градостроительства администрации Усть-<br>Катавского городского округа  |
| Волочнев Д.С.     | начальник юридического отдела администрации<br>Усть-Катавского городского округа  |
| Дружинин А. И.    | председатель Собрании депутатов Усть-<br>Катавского городского округа (по согласованию)   |

Истомина С. Н.

начальник отдела по управлению земельными  
ресурсами Усть-Катавского городского округа

Чубуров К. А.

Начальник отдела по делам ГОиЧС  
администрации Усть-Катавского городского  
округа



**Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От 11.11.2010

№ 1179

О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа

В соответствии со статьями 30 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, статьей 16 федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ, Законом Челябинской области от 29 апреля 2010г. № 569-ЗО "О составе и порядке деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской области", Уставом Усть-Катавского городского округа администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа (приложение 2).
3. Комиссии подготовить проект Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа в срок до 15.12.2010г.
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (Толоконникова О.Л.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Усть-Катавского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Катавского городского округа

Э.В.Алфёров



**Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От 09.09.2016

№ 1067

О внесении изменений в постановление администрации от 11.11.2010 г. № 1179 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации: от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 03.07.2016 г. № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 11.11.2010 г. № 1179 (далее постановление) следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконникова) опубликовать постановление в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства.

Глава Усть-Катавского городского округа

С. Д. Семков