

89-17  
16.09.2014



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от 09.09.2014г. № 1016

**Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.09.2014

№ 1016

Об утверждении Положения  
о составе, порядке подготовки  
и утверждения нормативов  
градостроительного проектирования  
Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №191-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Усть-Катавского городского округа, в целях обеспечения градостроительной деятельности в Усть-Катавском городском округе, администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа Челябинской области (приложение).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О. Л. Толоконникова) обнародовать на информационном стенде в здании администрации настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства.

РФ  
Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области  
**ЮРИИ ВЕРНА**  
подпись, Ф.И.О. должностного лица  
16.09.14

Э. В. Алфёров

ПОЛОЖЕНИЕ  
о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов  
градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о нормативах градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом "О техническом регулировании" № 184-ФЗ от 27.12.2002г., с учётом нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённых Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. № 820.

1.2. Положение определяет состав нормативов градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа Челябинской области (далее - Нормативы), порядок их разработки, утверждения и применения.

1.3. Нормативы принимаются в целях:

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;
- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

1.4. Нормативами градостроительного проектирования Усть-Катавского городского округа Челябинской области являются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство территорий), учитываемыми при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров, а также при подготовке, согласовании и утверждении проектной документации на территории Усть-Катавского городского округа.

1.5. Нормативы не должны нарушать положения, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Не допускается утверждение нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленные утвержденными нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации и Челябинской области.

## 2. Состав минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки и утверждения

2.1. Нормативы включают в себя следующие рекомендуемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области для:

2.1.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения.

2.1.2. Определения потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

2.1.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- а) объектов социального обслуживания;
- б) объектов коммунального обслуживания;
- в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
- г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;
- д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта.

2.1.4 Обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным условиям.

2.1.5. Определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- а) размеров земельных участков, выделяемых для функционирования проектируемых и существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
- б) нормативы проектируемых:
  - улиц, проездов, иных объектов транспортной инфраструктуры, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;
  - зданий, строений и сооружений различных типов и при различных планировочных условиях.

2.2. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

### **3. Порядок разработки и утверждения нормативов**

3.1. Решение о разработке Нормативов принимается администрацией Усть-Катавского городского округа.

3.2. Разработка Нормативов осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа.

3.3. Подготовленный проект Нормативов размещается на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в сети «Интернет».

3.4. Предложения и замечания по проекту Нормативов принимаются администрацией Усть-Катавского городского округа в течение двух месяцев со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет».

3.5. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа рассматривает их по существу. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа проводит согласительные процедуры, по итогам которых проект Нормативов является доработанным.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно аргументировано отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа.

3.6. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа направляет проект Нормативов главе Усть-Катавского городского округа для принятия одного из следующих решений:

- направить представленный проект Нормативов в установленном порядке на утверждение Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа;
- отклонить и направить на доработку.

3.7. Решение об утверждении Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет».

3.10. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

## **4. Применение нормативов**

4.1. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории, инженерных изысканий, проектной документации на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области.

4.2. Нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области.

4.3. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утвержденные Нормативы не распространяются, за исключением случаев,

когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

4.4. При изменении функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений в них должны применяться действующие нормативы в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

4.5. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.