

Протокол
по проведению публичных слушаний
по обсуждению проекта постановления: «О предоставлении Альбинских
Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке,
с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав,
ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства,
с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего
жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав,
ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния
с северной стороны до границ хозяйственных построек
по ул. Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров.

г. Усть-Катав

29 июня 2023 года

Время проведения 16-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу:
ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Альбинских Дмитрия Викторовича, Альбинских Анастасии Александровны от 30.05.2023 г. (вх.№148 от 30.05.2023г.).

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул.Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров, протокол от 02.06.2023г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 02.06.2023г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул. Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского

городского округа «О предоставлении Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул. Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров».

Для проведения публичных слушаний было издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 05.06.2023г. №794 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 15 июня 2023г. №25 (2840).

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления имущественных и земельных
отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Управления экономических, имущественных и земельных
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления инфраструктуры и строительства

Дьячковский Д.Н.

Председатель Собрания депутатов Усть-Катавского
городского округа (по согласованию)

Пульдьяев С.Н.

Всего на слушаниях присутствовало 10 человек (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления: «О предоставлении Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0

метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул. Скрыбинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров» Грновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа с докладом по существу обсуждаемого вопроса: проектируемая баня располагается на земельном участке №121 по ул.Скрыбинского, г. Усть-Катава в 9,0 метрах с восточной стороны от границ соседнего жилого дома ул. Степная, д. 142 и 5,0 метрах с северной стороны до границ хозяйственных построек ул. Скрыбинского, д.119, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. №61.

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Другие заинтересованные лица по вышеуказанному вопросу отсутствуют.

Протокол разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su.), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е. Ю. Колушева

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

29 июня 2023 года

Объект обсуждения: проект постановления: «О предоставлении Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул. Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 02.06.2023г.;
- Заключение Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 02.06.2023г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 05.06.2023г. №794 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 29 июня 2023г. в 16-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47 а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramik.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Другие заинтересованные лица по данному вопросу отсутствуют.

Всего на слушаниях присутствовало – 10 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта постановления: «О предоставлении Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства размещения хозяйственной постройки – бани на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302051:9 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Скрябинского, д.121, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны до границ соседнего жилого дома, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.142 с 15,0 метров до 9,0 метров и уменьшением расстояния с северной стороны до границ хозяйственных построек по ул. Скрябинского, д.119 с 15,0 метров до 5,0 метров» считать состоявшимися.
2. Альбинских Дмитрию Викторовичу, Альбинских Анастасии Александровне опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя» не позднее 15 дней со дня проведения.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений



Я. В. Гриновский