

Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403  
"Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"

В соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

ГАРАНТ:

Пункт 1 [вступает в силу](#) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](#) настоящего постановления

1. Утвердить прилагаемые:

[исчерпывающий перечень](#) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

[Правила](#) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

[Правила](#) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](#) настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](#).

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](#) настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в [перечень](#) процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](#) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](#), в соответствии с [Правилами](#) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня [вступления в силу](#) настоящего постановления.

5. Установить, что [пункт 1](#) настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](#) настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Москва,  
30 апреля 2014 г. N 403

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#), утвердивший настоящий перечень, [вступает в силу](#) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](#) настоящего постановления

**Исчерпывающий перечень  
процедур в сфере жилищного строительства  
(утв. постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)**

**I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации**

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 наименование изложено в новой редакции

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

**1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство**

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 1 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

2. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 2](#)

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 5 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 7 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

8. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 8](#)

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 10](#)

11. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 11](#)

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 14 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

## 15. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 15](#)

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.1 с 1 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754](#)

17.1. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и (или) земель.

Информация об изменениях:

[Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.2 с 1 января 2020 г. - Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754](#)

17.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка.

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2014 г. N 1090 в пункт 19 внесены изменения, вступающие в силу с 1 марта 2015 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 20.1, вступающим в силу с 1 марта 2015 г.](#)

20.1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

## **2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием**

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в пункт 34 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

35. Заключение [договора](#) о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое

присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение [договора](#) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 38 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 39 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

40. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 40](#)

41. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 41](#)

42. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 42](#)

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

46. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

47. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

*Пункт 49 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

49. Предоставление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Информация об изменениях:

*[Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 49.1](#)*

49.1. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

*[Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 50.1 с 1 января 2020 г. - \[Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754\]\(#\)](#)*

50.1. Утверждение проектов организации дорожного движения.

51. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089](#)

Информация об изменениях:

*[См. предыдущую редакцию](#)*

52. Утратил силу.

Информация об изменениях:

*[См. текст пункта 52](#)*

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

*Пункт 54 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

55. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754](#)

Информация об изменениях:

*[См. предыдущую редакцию](#)*

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление Правительства РФ от 27](#)

декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

58. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

### 3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

Информация об изменениях:

*Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 59.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754*

59.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

60. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*Пункт 61 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754*

[См. предыдущую редакцию](#)

61. Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

62. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

63. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

64. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

65. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

Информация об изменениях:



[См. предыдущую редакцию](#)

66. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

67. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

68. Утратил силу с 2 мая 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 апреля 2018 г. N 478

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 *Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 73.1*

73.1. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного

надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

#### **4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения**

80. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*Пункт 81 изменен с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670*

[См. предыдущую редакцию](#)

81. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию).

82. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

*Пункт 84 изменен с 31 января 2021 г. - [Постановление](#) Правительства России от 30 января 2021 г. N 85*

[См. предыдущую редакцию](#)

84. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

*Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 84<sup>1</sup> с 31 января 2021 г. - [Постановление](#) Правительства России от 30 января 2021 г. N 85*

84<sup>1</sup>. Предоставление временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок органа федерального государственного энергетического надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

86. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

89. Утратил силу 12 декабря 2017 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

91. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

92. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Пункт 93 изменен с 12 декабря 2017 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

94. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

96. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 96](#)

97. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 97](#)

98. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 98](#)

99. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

101. Заключение [договора](#) горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

102. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 102](#)

103. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 103](#)

104. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

106. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 106](#)

107. Заключение [договора](#) холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

108. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 108](#)

109. [Утратил силу.](#)

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 109](#)

110. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Постановлением](#) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 111 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 112 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

112. Заключение [договора](#) водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

113. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 113](#)

114. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 114](#)

115. Утратил силу.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 115](#)

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

118. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

121. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

122. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

122.1. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической

эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Информация об изменениях:

*Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 127.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754*

127.1. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям **законодательства** о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

Информация об изменениях:

*[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 129.1*

129.1. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

Информация об изменениях:

*[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в наименование внесены изменения*

*[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)*

**II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)**

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

133. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

Информация об изменениях:

*[См. предыдущую редакцию](#)*

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

Информация об изменениях:

*[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 135*

135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 136, [вступающим в силу с 1 марта 2015 г.](#)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 137

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 138

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 139

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](#) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](#) настоящего постановления

**Правила  
внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного  
строительства  
(утв. постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти в соответствии с установленными сферами деятельности при подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в [перечень](#) процедур и направляют указанные предложения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в [пунктах 2 и 3](#) настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](#) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГАРАНТ:

[Пункт 1](#), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](#) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](#) настоящего постановления

**Правила  
ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне  
процедур в сфере жилищного строительства  
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний [процедур](#), указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 [Правила дополнены пунктом 2.1](#)

2.1. [Форма реестра](#) описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. [Реестр](#) описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 [подпункт "б" изложен в новой редакции](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур);

Информация об изменениях:



*Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "в" изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур);

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "г" изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 3.1*

3.1. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в [раздел II](#) перечня

процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в [раздел II](#) перечня процедур.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции](#)

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением Верховного Суда РФ от 24 февраля 2021 г. N АКПИ20-981 пункт 4 признан не противоречащим действующему законодательству в части обязанности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ вносить изменения в реестр описаний процедур без установления соответствующих особенностей осуществления градостроительной деятельности в субъекте РФ или муниципальном образовании](#)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в [раздел I](#) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в [пункте 3](#) настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящих Правил.

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 5.1](#)

5.1. Сведения, предусмотренные [пунктом 3](#) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](#) перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.