УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ИиЗО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.В.Гриновский

" 28 " сентября 2023 г.

ПРОТОКОЛ №10/2

об итогах аукциона по продаже

муниципального имущества

г.Усть-Катав " 28 " сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Гриновский Я.В. – Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

Члены комиссии:

Мамаева Л.М. – начальник Отдела планирования и контроля Финансового управления администрации Усть-Катавского городского округа

Никитина Ю.П. – начальник Отдела бухгалтерского учета и отчетности Управления ИиЗО

Истомина С.Н. – Начальник Отдела по управлению земельными ресурсами Управления ИиЗО

Петрухина А.Г. – Начальник Отдела по управлению муниципальной собственностью Управления ИиЗО

**Наименование муниципального имущества**: **Лот №2: Комплекс муниципального имущества в составе следующих объектов:**

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 3,41 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-10, расположенной в 13 м от жилого дома №37 до опоры №16 у дома №3 на ул.Николаева, от опоры №17 до опоры №23 у дома №18 на ул.Кононовича, от опоры №24 до опоры №42 у дома №3 на ул.Шевченко, от опоры №42 до опоры №51 у дома №32 на ул.Степана Разина, кадастровый №74:39:0000000:579;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 3,13 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-17, расположенной в 12,2 м от жилого дома №11 до опоры №26 у дома №8 на ул.Пугачева, от опоры №27 до опоры №37 у дома №33 на ул.Чапаева, от опоры №38 до опоры №45 у дома №31 на ул.Степана Разина, кадастровый №74:39:0000000:573;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 1,72 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от ТП-15, расположенной в 23 м от главного корпуса больницы на ул.Красноармейской, 116 до опоры №9 у дома №45 на ул.Николаева, от опоры №5 до опоры №33 у дома №1 на ул.Лесной, кадастровый №74:39:0000000:791;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 1,8 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-40 в 41,3 метре от жилого дома №39 до опоры №36 около жилого дома №44 на ул.Пролетарской, кадастровый №74:39:0000000:550;

- Нежилое сооружение - кабельная линия КТП-38 – жилые многоквартирные дома по ул.Красноармейской п.Вязовая протяженностью 0,015 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от КТП-38, расположенной в 92 м от жилого дома №118 на ул.Красноармейской до железобетонной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:802;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 0,64 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-38 в 92 метрах от жилого многоквартирного дома №118 до опоры №14 около жилого многоквартирного дома №124 на ул.Красноармейской, кадастровый №74:39:0210007:193;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 0,44 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-38 в 92 метрах от жилого многоквартирного дома №118 до опоры №11 около нежилого здания очистных сооружений на ул.Красноармейской, кадастровый №74:39:0210007:194;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 2,5 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от АП-образной опоры №1 у КТП-5, расположенной в 10,8 м от жилого дома №1 до опоры №26 на ул.Гвардейской, включая ул.Мало-Калинина, кадастровый №74:39:0000000:578;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 4,03 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от АП-образной опоры №1 у КТП-5, расположенной в 10,8 м от жилого дома №1 на ул.Гвардейской до опоры №64 на ул.Красноармейской, кадастровый №74:39:0000000:569;

- Нежилое сооружение - кабельная линия от КТП-38 - очистные сооружения по ул.Красноармейской п.Вязовая протяженностью 0,024 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от КТП-38, расположенной в 92 м от жилого дома №118 на ул.Красноармейской до железобетонной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:801;

-Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 2,8 км , расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от АП-образной опоры №1 у КТП-5 на ул.Гвардейской до опоры №5 на ул.Октябрьской, от опоры у жилого дома №1 до опоры №13 по ул.Октябрьской у жилого дома №43, от опоры №5 по ул.Октябрьской до опоры №16 на ул.Коммунальной, от опоры №16 до опоры №33 на ул.Коммунальной, включая опоры №№20,21 по переулку к ул.Советской, кадастровый №74:39:0000000:710;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 2,7 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-36 на ул.Суворова до опоры №13 по ул.Ульяновской, от опоры №13 до опоры №21 по ул.Ульяновской, от опоры №22 до опоры №34 по ул.Труда и от опоры №28 до опоры №7 на ул.Суворова, кадастровый №74:39:0000000:194;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью 0,013 км на ул.Суворова п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от КТП-36, расположенной в 36 м от здания ЭЧС-5 ст.Вязовая до опоры №1 на ул.Суворова, кадастровый №74:39:0000000:193;

- Электроснабжение района Лука в пос.Вязовая Усть-Катавского городского округа Челябинской области протяженностью 2,231 км, расположенное по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-4 на ул.Златоустовской до опоры №48 на ул.Морозова, включая улицы Чкалова, Первомайская, Мало-Лукинская, кадастровый №74:39:0000000:136;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 0,681 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-4 до опоры №17 по ул.Златоустовская, кадастровый №74:39:0000000:283;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,009 км от КТП-5 ул.Красноармейская, п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-5, расположенная 10,8 м от жилого дома №1 по ул.Гвардейской до АП-образной опоры №1, кадастровый №74:39:0210014:119;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью трассы 0,6 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у КТП-5 в 10,8 м от дома №1 на ул.Гвардейской до опоры №3 у детского сада и от опоры №1 до опоры №12 по ул.Калинина у дома №26, кадастровый №74:39:0000000:186;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,009 км от КТП-5 ул.Калинина, п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-5, расположенная в 10,8 м от жилого дома №1 на ул.Гвардейской до АП-образной опоры №1, кадастровый №74:39:0210014:118;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,011 км от КТП-10 – ул.Николаева, ул.Кононовича, ул.Шевченко, ул.Степана Разина п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от КТП-10, расположенной в 13 м от жилого дома №37 на ул. Николаева до опоры №1 у жилого дома №24 на ул.Николаева, кадастровый №74:39:0000000:693;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,010 км от КТП-5-ул.Гвардейская и ул.Мало-Калинина п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от КТП-5, расположенной в 10,8 м от жилого дома №1 на ул.Гвардейской до АП-образной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:790;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,027 км от КТП-17 - Водокачка п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-17, расположенная на 12,2 м от жилого дома №11 до водокачки на ул.Пугачева, кадастровый №74:39:0210002:61;

- Нежилое сооружение – КТП-17 и линия электропередачи протяженностью трассы 0,007 км ул.Пугачева и ул.Степана Разина п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-17, расположенная на 12,2 м от жилого дома №11 на ул.Пугачева до опоры №1 на ул.Пугачева, кадастровый №74:39: 0210002:60;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 1,1 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1, расположенной в 21,5 м от КТП-38, на ул.Красноармейской до опоры №22 по ул.Гвардейской (коттеджи), кадастровый №74:39:0000000:692;

- Нежилое сооружение - Линия электропередачи п.Вязовая протяженностью 1,454 км, расположенное по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, От опоры №1 у КТП-5 на ул.Гвардейской до опоры №5 по ул.Октябрьской у дома №2, от опоры №5 до опоры №8 по ул.Красноармейской у дома №11, от опоры №8 до опоры №13 по ул.Красноармейской и до опоры №15 на ул. Советской до ввода в бывшее здание пекарни, кадастровый №74:39:0000000:709;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью 0,008 км от КТП-5 ул.Коммунальная и ул.Октябрьская п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-5, расположенная в 10,8 м от жилого дома №1 на ул.Гвардейской до АП-образной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:689;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью 0,007 км от КТП-5 бывшее здание пекарни (ул.Советская) п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-5, расположенная в 10,8 м от жилого дома №1 на ул.Гвардейской до АП-образной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:688;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,030 км от КТП-38 коттеджи на ул.Гвардейской п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, КТП-38, расположенная в 92 м от жилого дома №118 на ул.Красноармейской до железобетонной опоры №1, кадастровый №74:39:0000000:800;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,006 км от ТП-15 ул.Лесная и ул.Николаева п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, ТП-15 (южная стена), расположенная в 23 м от главного корпуса больницы на ул.Красноармейская, 116, кадастровый №74:39:0210007:191;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,036 км от ТП-15 до главного корпуса больницы на ул.Красноармейская, п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от ТП-15 до главного корпуса больницы на ул.Красноармейской, 116, кадастровый №74:39:0000000:576;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,085 км от ТП-15 до хозяйственного корпуса больницы на ул.Красноармейской п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от ТП-15 до хозяйственного корпуса больницы на ул.Красноармейской, 116, кадастровый №74:39:0210007:192;

- Нежилое сооружение - кабельная линия протяженностью трассы 0,017 км от ТП-15 - Воинская часть п.Вязовая, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, ТП-15, расположенная в 23 м от главного корпуса больницы на ул.Красноармейской, 116 до опоры №1, кадастровый №74:39:0210007:190;

- Нежилое сооружение - линия электропередачи п.Вязовая протяженностью трассы 0,76 км, расположенная по адресу: г.Усть-Катав, п.Вязовая, от опоры №1 у ТП-15, расположенной на территории больницы до воинской части, кадастровый №74:39:0000000:789;

- Комплектная трансформаторная станция КТП-17 ул.Пугачева п.Вязовая г.Усть-Катава;

- Комплектная трансформаторная станция КТП-38 ул.Красноармейская п.Вязовая г.Усть-Катава.

Способ приватизации: открытый аукцион

Форма подачи предложений о цене: электронный вид

Первоначальная (стартовая) цена: 3381667,00 руб. (Три миллиона триста восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 563611,17 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 17 коп.)

Срок приема заявок: 25 календарных дней

Шаг аукциона: 5% первоначальной цены

Задаток: 10 % первоначальной цены.

Срок оплаты: единовременно.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения об участниках торгов | Цена предложения участников торгов, руб. | Примечание |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «ТМК ЭНЕРГОРЕСУРС» ОГРН 1167456116090 ИНН 7453299712, юридический адрес: 454129, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Машиностроителей, д.21, помещение 1 (заявка №8781 от 26.09.2023 г.) | 3381667,00 | - |

Заключение комиссии:

В соответствии с абз.2 п.3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Пунктом 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, заключается договор купли-продажи.

Учитывая вышеизложенное, обсудив комиссия решила предложить признанному единственному участнику аукциона – Обществу с ограниченной ответственностью «ТМК ЭНЕРГОРЕСУРС» заключить договор купли-продажи указанного муниципального имущества по начальной цене в сумме 3381667,00 руб. (Три миллиона триста восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 563611,17 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей 17 коп.).

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи вышеуказанного муниципального имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

В соответствии с пунктом 12 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442446/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящей статьи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Председатель комиссии Я.В.Гриновский

Члены комиссии:

Л.М.Мамаева

Ю.П.Никитина

С.Н.Истомина

А.Г.Петрухина