

об исполнении управляющей организацией ООО "НУК" договора управления № 44 от 19.03.2015г.. по многоквартирному дому № 4 МКР-3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения	-	Февраль 2019 года
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 год
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00р.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		65 264,82р.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		50 092,12р.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16,28р. 15,04+1,24 (ТБО)	864 725,90р.
8	за содержание дома	руб.	12,22р.	649 009,33р.
9	за текущий ремонт	руб.	0,93р.	49 412,91р.
10	за услуги управления	руб.	2,88р.	153 020,62р.
11	за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		0,25р.	13 283,04р.
12	Получено денежных средств, в том числе:	руб.		897 894,24р.
13	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.		883 090,16р.
14	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.		0,00р.
15	субсидий	руб.		0,00р.
16	денежных средств от использования общего имущества	руб.		14 804,08р.
17	прочие поступления	руб.		0,00р.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		963 159,06р.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00р.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		46 175,60р.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		38 748,49р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость
Содержание и текущий ремонт общего имущества						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			кв.м.	916 983р.
1	Управление	руб.	2,88р.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	153 020,62р.
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и о прессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)	руб.	2,25р.	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	119 547,36р.
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание	руб.	1,99	Круглосуточно	кв.м.	105 733,00р.
4	Санитарная очистка придомовой территории	руб.	1,66	1 раз в сутки	кв.м.	88 199,39р.
5	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	1,89	2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц	кв.м.	100 419,78р.
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов(установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.)	руб.	1,39	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	73 853,70р.

Подписано

19.03.19г.

Гор. / Горислав

7	Механизированная очистка придомовой территории	руб.	0,00р.	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
8	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	руб.	0,08р.	2 и более раза в год	кв.м.	4 462,23р.
9	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,35р.	По договору управления	кв.м.	18 596,26р.
10	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
11	Поверка счетчика	руб.	0,00р.	По графику	кв.м.	0,00р.
12	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,92	По договору управления	кв.м.	48 881,59р.
13	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
14	Поверка счетчика	руб.		По графику	кв.м.	0,00р.
15	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1,20р.	Ежедневно	кв.м.	63 516,54р.
16	Обслуживание ВДГО	руб.	0,11р.	07.12.2017г.	кв.м.	5 882,00
17	Оказание услуг по периодической проверке технического состояния вентиляционных каналов	руб.	0,37р.	Договор № 16 от 12.02.2018г. ООО "Пожарная Безопасность"	кв.м.	19 920,00
18	Техническое диагностирование	руб.	0,98р.	Договор № 4933 от 01.09.2018	кв.м.	52 332,00
19	Текущий ремонт:	руб.	1,18р.		кв.м.	62 619,00р.
20	Установка балансировочных клапанов на стояках отопления	руб.	0,38р.	Смета 25*2*8	кв.м.	20 410,00
21	Ремонт межпанельных швов кв. 13,69,76	руб.	0,40р.	Смета 25*2*73	кв.м.	21 420,00
22	Ремонт балконного козырька кв. 14	руб.	0,04р.	Смета 25*2*101	кв.м.	2 190,00
23	Ремонт межпанельных швов (тех.этаж)	руб.	0,24р.	Смета 25*2*132	кв.м.	12 599,00
24	Установка слок	руб.	0,11р.	Смета 25*2*157	кв.м.	6 000,00
25	Энергосбережение:	руб.	0,00		кв.м.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
26	Количество поступивших претензий	ед.	0
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
28	Количество претензий в удовлетвореннии которых отозано	ед.	0
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Не предоставляются

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Не предоставляются

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий в удовлетвореннии которых отозано	ед.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
33	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34	Направлен исковых заявлений	ед.	0
35	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00р.

Информация о состоянии специального счета многоквартирного дома (капитальный ремонт):

Сумма денежных средств на начало отчетного периода

Сумма денежных средств направленных на выполнение работ по капитальному ремонту

Остаток денежных средств на специальном счете МКД на 31.01.2019г.

919 312,93р.

0,00р.

1 346 376,45р.

Генеральный директор ООО «НУК»

Карпов П.В.

Экономист

Инженер

Юрист

г. бухгалтер Ж.В. Вяздыкина Н.П.

