456060, Челябинская область

г. Усть-Катав п. Вязовая

ул. Красноармейская 122-15

ОГРНИП 309740134100012

ИНН 741901323571

Тел.89124066242

Режим работы: круглосуточно

**Управляющая компания жилищным фондом**

**по адресу п. Вязовая, ул. Красноармейская**

**дома 118,120,122,124 в лице индивидуального**

**предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича**

На основании Протокола № 1,2,3,4 от 30.11.2009 г. общего собрания нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по адресу: п.Вязовая,

ул. Красноармейская , дом 118,120,122,124 назначена Управляющая организация в лице индивидуального предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича.

Договор 1,2,3,4 от 01.12.2009 г. на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, вывоз и утилизацию ТБО действует с 01.01.2010 г.

Услуги транспортировки вода оказываются на основании договоров аренды муниципального комплекса водоснабжения п. Вязовая № 49 от 20 сентября 2012г. и

№ 54 от 26.10.2012г.

Общая площадь помещений жилого фонда составляет – 3857,7 кв. метров

в том числе: ул. Красноармейская дом 118 – 948,0 кв. метров,

ул. Красноармейская дом 120 – 950,9 кв. метра,

ул. Красноармейская дом 122 – 982,7 кв. метра,

ул. Красноармейская дом 124 – 976,1 кв. метра.

1. Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений составляет

с 01.01.2012 г. - 7 рублей 13 копеек.

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений принят на общем собрании нанимателей жилищного фонда согласно п.5.2. дополнительных соглашений

9,10,11,12 от 30.05.2012 г. к договорам и составляет: с 01.07.2012 г.-7 рублей 56 копеек,

с 01.09.2012 г.- 8 рублей 00 копеек за 1 кв. метр без НДС.

2. Размер платы за вывоз и утилизацию ТБО для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет:

с 01.01.2012 г.- 0 рублей 78 копеек,

с 01.07.2012г. -0 рублей 83 копейки,

с 01.09.2012 г.- 0 рублей 89 копеек за 1 кв.метр без НДС согласно Решения Собрания Депутатов Усть – Катавского городского округа за № 240 от 26.12.2011 г. Данное Решение вступило в силу с 01.01.2012 г.

3. Размер тарифа на услуги транспортирования воды в размере 6,26 рублей выделен из тарифа услуг водоснабжения, оказываемых потребителям поселка Вязовая Усть - Катавского городского округа.

Тариф услуг водоснабжения составляет 29 рублей.

Тариф установлен Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» № 40/7 от 01.11.2012г. и действуют с 02.12.2012 г.

**Показатели финансово – хозяйственной**

**деятельности за период**

**с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г**.

в тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **Сумма** |
| **По плану всего:** | Начислено платы за услуги | **406,5** |
| в том числе: | Услуги по содержанию и ремонту жилых помещений | 347,0 |
|  | Услуги по вывозу ТБО | 38,2 |
|  | Транспортировка холодной воды | 21,3 |
| **Доход всего:** | Поступило на расчетный счет от реализации услуг | **560,4** |
| в том числе: | Услуги по содержанию и ремонту жилых помещений | 329 |
|  | Услуги по вывозу ТБО | 36,6 |
|  | Услуги транспортировки холодной воды | 13,1 |
|  | Услуги по расчету компенсации оплаты коммунальных услуг | 3,0 |
|  | Услуги по ремонту водопровода | 178,7 |
| **Расходы всего:** |  | **539,7** |
| в том числе: | Затраты на ремонт и обслуживание и содержание | 288,6 |
|  | т.ч. водопровода | 164,0 |
|  | Аренда водопровода | 3,4 |
|  | Электроэнергия | 10,0 |
|  | Общехозяйственные расходы | 32,0 |
|  | Оплата за услуги вывоза и захоронения ТБО | 32,5 |
|  | Заработная плата обслуживающего персонала и начисления на заработную плату |  |
|  | Налоги и страховые взносы | 28,0 |
|  | Расходы АУП | 128,5 |
|  | Расходы по обслуживанию счета | 16,7 |
| **Результат от общей деятельности** | (+) прибыль, (-) убыток | **20,7** |

ИП Серебряков П.А.