**Земельный участок для размещения и строительства**

**туристического комплекса**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 74:39:020017:28 |
| Дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости | 04.11.2011 г. |
| Местоположение (адрес, географические координаты, описание границ) | г. Усть-Катав, пос. Вязовая, ул. Гвардейская в 50 м на северо-восток от дома №89 |
| Площадь | 30000 кв. м |
| Категория земель (целевое использование земли) | Земли населённых пунктов |
| Разрешенный вид использования (предпочтительно рекреационное назначение) | Зона рекреационная  |
| Возможность перевода в земли рекреационного назначения | - |
| Наличие на участке объектов недвижимости (описание) | Объекты отсутствуют |
| Наличие на земельном участке инфраструктурных сетей (наименование и протяженность) | Имеются подъездные пути в асфальтовом покрытии. Имеются инженерные коммуникации: линии электропередач, связи, водопровода, канализации. |
| Возможность подключения к инфраструктурным сетям (наименование и отдаленность от источника подключения) | - расстояние до автодороги М5 - 4,7 км;- расстояние до железной дороги - 2,5 км. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | Имеется лесная поросль зелёных насаждений. |
| Контактное лицо по вопросам получения свободных земельных участков (Администрация муниципального образования) | Константин Анатольевич Самарин, заместитель главы округа - начальник Управления имущественных и земельных отношений,телефон: 8 (35167) 2-55-66. |