

01.02.2024 № ТУР-27-23-13/3586

На №

от

Главе администрации
Усть-Катавского ГО
Челябинской области
С.Д. Семкову

Направление информации

Уважаемый Сергей Диодорович!

АО «Транснефть - Урал» (далее – Общество) является собственником линейных сооружений, расположенных в границах Усть-Катавского городского округа Челябинской области и указанных в Приложении № 1 к данному письму.

В отношении перечисленных объектов, установлены зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) – охранные зоны, с реестровыми номерами, приведённые в указанном выше Приложении.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) в связи с размещением объектов магистральных трубопроводов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

(а) охранный зона;

(б) зона минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов согласно п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 и Постановлением Госгортехнадзора от 22.04.1992 № 9) (далее – Правила охраны) устанавливается **охранная зона** в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в **25 м от оси трубопровода с каждой стороны**.

Сведения о границах охранных зон внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Данная информация носит общедоступный публичный характер, размещена на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru в разделе Электронные услуги и сервисы/Публичная кадастровая карта/Управление картой/ЗОУИТ.

Общество также обеспечивает публичность сведений о прохождении трассы магистрального трубопровода путем информирования местных органов власти, обозначения трассы щитами-указателями, регулярных публикаций в местных СМИ.

В соответствии с пунктами 4.3, 4.4, 5.1, 5.7 Правил охраны в охранной зоне магистрального трубопровода категорически запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопровода, либо привести к его повреждению, в том числе, выполнять строительно-монтажные работы,

возводить любые постройки и сооружения, оборудовать несанкционированные переезды, производить складирование материалов, свалок, осуществлять земляные работы, работы по планировке и отсыпке грунта.

Кроме того, в связи с размещением объектов магистральных трубопроводов в целях предотвращения возможной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества устанавливается зона минимальных расстояний до объектов магистральных трубопроводов.

В отношении зоны минимальных расстояний магистрального трубопровода необходимо учитывать следующее.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 ЗК РФ порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

В настоящее время во исполнение ч. 19 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по внесению сведений о границах минимальных расстояний объектов трубопроводного транспорта в ЕГРН Обществом проводятся работы по подготовке и направлению в Минэнерго России графического описания местоположения границ минимальных расстояний и перечня координат характерных точек этих границ.

Согласно переходным положениям ст. 26 Закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения Правительством РФ положения о минимальных расстояниях магистральных трубопроводов сохраняют свою обязательную силу строительные нормы и правила, устанавливающие размеры таких минимальных расстояний.

В Российской Федерации действует Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, (далее – СП 36.13330.2012).

На основании пункта 7.15 Свода правил СП 36.13330.2012 **минимальные расстояния** от оси подземных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов номинальным диаметром 1200 мм и менее составляет от **75 до 200 метров**, до населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20, зданий, сооружений, и иных мест с массовым скоплением людей (п. 1 таб. № 4 СП 36.13330.2012).

Аналогичные минимальные расстояния установлены приложением № 2 «ТР ЕАЭС 049/2020. Технический регламент Евразийского экономического союза

«О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», утв. решение Совета Евразийской экономической комиссии от 23.12.2020 N 121 (далее – Технический регламент ЕАЭС). Технические регламенты ЕАЭС являются обязательными на территории Российской Федерации в силу ст. 52 Договора о Евразийском экономическом союзе.

Согласно разделу II Технического регламент ЕАЭС соблюдением минимальных расстояний обеспечивается минимально необходимый уровень защиты окружающей застройки от опасных факторов, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации объектов магистрального трубопровода (при аварии/инциденте на трубопроводе: разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта; возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара; взрыв газовоздушной смеси и др.).

На основании вышеизложенного, просим Вас:

1. При проведении публичных слушаний по земельным участкам, находящимся (частично находящимся) в охранный зоне и зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, доводить указанную информацию до АО «Транснефть - Урал».
2. Разместить информацию из приложения 2 на официальном сайте района.

Приложения:

1. Перечень линейных объектов АО «Транснефть-Урал», расположенных в границах Усть-Катавского городского округа Челябинской области;
2. Выписки из ЕГРН на объект и ОЗ (со сведениями о координатах) в 10 экз.

Начальник управления

В.В. Казаков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 044B9DB3006CB07EB049D85860B5B2D08B
Владелец **Казаков Виталий Витальевич**
Действителен с 28.08.2023 по 28.08.2024