**Оценка эффективности предоставляемых налоговых льгот по Усть-Катавскому городскому округу за 2016 год**

1. **Налог на имущество физических лиц**

# Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с главой 32 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 НК РФ, и особенности определения налоговой базы в соответствии с НК. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных могут также устанавливаться налоговые льготы и порядок их применения налогоплательщиками.

 Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьёй 401 НК.

 Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, либо из инвентаризационной стоимости, в соответствии с действующим законодательством.

Реестр предоставленных налоговых льгот по налогу на имущество

по состоянию на "01" января 2016 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Вид налога | Содержание льготы | Условия предоставления | Категория получателей | Нормативный правовой акт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  1. | Налог на имущество физических лиц  | До 300000 руб.– 0,1%;Свыше 300000 руб. до 500000 руб. (включительно) – 0,13%;Свыше 500000 рублей – 0,35% |  - | Жители Усть-Катавского городского округа  | Решение Собрания депутатов№ 145 24.10.2014г. «О введении налога на имущество физических лиц»  |

Расчет суммы потерь (объема налоговых льгот) бюджета

городского округа от предоставленных и планируемых к предоставлению налоговых льгот

По состоянию на 01.01.2016 года налог на имущество физических лиц установлен решением Собрания депутатов №145 от 24.10.2014г. «О введении налога на имущество физических лиц» налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно), усредненная  | 0,07% |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно), усредненная  | 0,15% |
| Свыше 500 000 рублей, усреденная | 0,4% |

**Расчет суммы потерь (объема налоговой льготы) бюджета городского округа по причине снижения ставки налога для отдельной категории налогоплательщиков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строка | Показатель расчета | Единица измерения | Значение показателя | Примечание |
| 1. | Налогооблагаемая база налогоплательщиков, в отношении которых предоставляется налоговая льгота | тыс. руб. | 592,0 |   |
| 2. | Ставка налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах  | % | 0,21 |   |
| 3. | Ставка налога, установленная на территории Усть-Катавского городского округа для данной категории налогоплательщиков | % | 0,5 |   |
| 4. | Разница в ставках налога | % | 0,29 | стр3-стр.2 |
| 5. | Объем налоговой льготы | тыс. руб. | 1716,8 | стр.1 х стр.4 |

**2. Земельный налог на территории Усть-Катавского городского округа.**

Проведение оценки эффективности предоставляемых льгот по земельному налогу направлено на оптимизацию перечня действующих льгот, а также обеспечение оптимального выбора категорий плательщиков, в отношении которых устанавливаются льготы.

Данный анализ сформирован на основании отчета № 5-МН представленной УФНС России за 2014г., 2015г. и 2016г. (ожидаемое выпадение доходов)

На территории Усть-Катавского округа предусмотрены льготы по земельному налогу. Установленные льготы имеют социальную направленность, кроме того направлены на повышение уровня жизни населения (поддержка малообеспеченных и социально незащищенных категорий граждан). По итогам 2016 года сумма выпадающих доходов бюджета в связи с предоставлением налоговых льгот по земельному налогу рассчитывается в сумме 1172 тыс.руб.**,** в том числе:

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование налога | Выпадающие доходы  | Удельный вес в сумме собственных доходов  | Темп роста  |
| в 2014 году | в 2015 году | в 2016 году |  в 2014 году, % |  в 2015 году, % | в 2016 году, % | 2015/2014, % | 2016/2015, % |
| Земельный налог | 1172 | 1117 | 1172 | 0,8 | 0,7 | 0,6 | 0,8 | 0,8 |

 В соответствии с пунктом 1 статьи 15 НК РФ, земельный налог относится к местным налогам. Земельный налог устанавливается главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований, что следует из статьи 387 НК РФ. Также, в соответствии со статьей 387 НК РФ, устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ, порядок и сроки уплаты налога. Могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Налогоплательщиками земельного налога, согласно статьи 388 НК РФ, признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Правом пожизненного наследуемого владения могут обладать только граждане, на что указывает пункт 1 статьи 266 Гражданского кодекса РФ.

Решением собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 03.11.2010г. № 200 «Об утверждения Положения о земельном налоге на территории Усть-Катавского городского округа» (далее Решение), в соответствии с главой 31 «Земельный налог» НК РФ, на территории Усть-Катавского городского округа установлены ставки земельного налога и льготы на земельный налог. Земельный налог на территории Усть-Катавского городского округа взимается от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В 2016 году земельный налог исчислялся исходя из кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015г. № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» по следующим ставкам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ставка налога, % | В отношении земельных участков:  |
| 1. | 0,3 | отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства |
| 2. | 0,18 | занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства |
| 3. | 0,18 | приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства |
| 4. | 1 | для прочих земельных участков |

В соответствии с Решением об установлении на территории Усть-Катавского городского округа земельного налога, в 2016 году предоставлялись льготы по земельному налогу следующим категориям налогоплательщиков ввиде полного освобождения от уплаты земельного налога:
1.1. В целях социальной поддержки:

- садоводческие товарищества и гаражные кооперативы – за земли общего пользования;

- жители Усть-Катавского городского округа, имеющие статус «Почетный гражданин Усть-Катавского городского округа», «Почетный гражданин города Усть-Катава», - за земли приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства или для личного подсобного хозяйства, находящегося в черте населенного пункта, - в отношении одного земельного участка;

Пенсионеры, проживающие и имеющие регистрацию в сельской местности Усть-Катавского городского округа (пос. ж/д ст. Усть-Катав, пос. Вязовая, пос. ж/д ст. Минка, село Минка, село Тюбеляс, д. Вергаза, п. Верхняя Лука, пос. Кочкари, пос. Сулуяновский, пос. Малый Бердяш), - за земли приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства или для личного подсобного хозяйства, находящегося в черте населенного пункта, - в отношении одного земельного участка;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий на территории СССР, РФ и на территориях других государств, получившие инвалидность;

- граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», а также в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- труженики тыла;

- граждане, подвергшиеся незаконным политическим репрессиям.

Начальник отдела социально-экономического

развития и размещения муниципального заказа Л.М.Мамаева