**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в Усть-Катавском городском округе**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%BE%D1%82_29_%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F_2004_%D0%B3._N.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, Постановления и Распоряжения

Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 [«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2013-04-03-290.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 2.  | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 [«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2006-08-13-491.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 3. | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 [«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2013-05-15-416.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 4. | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 [«О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2012-02-14-124.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 [«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2011-05-06-354.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 6. | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 [«Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2010-09-23-731.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 7. | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 [«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2006-01-21-25.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 8. | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 [«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2006-02-06-75.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 9. | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 [«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2013-05-14-410.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 10. | Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр [«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2015-10-26-761.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 11. | Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 [«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2011-12-29-627.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 12. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 [«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2003-09-27-170.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |
| 13. | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 937/пр ["Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2015-12-25-937.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |

Раздел III. Региональные законы Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Челябинской области от 27 июня 2013 г. N 512-ЗО ["Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"](http://admkrasn.ru/images/FILES/Mun-gil-kontrol/2013-06-27-512.pdf) | Юридические лица, физические лица | весь документ |

Раздел VI. Муниципальные нормативные правовые акты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Усть-Катавского городского округа, утверждённого Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа №102 от 22.09.2021г. | Юридические лица, физические лица | весь документ |