



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2021

№ 336

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Усть-Катавского городского округа

В соответствии с поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утверждённого Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 312 января 2017г. № 727п-П13, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Катавского городского округа, администрация Усть-Катавского городского округа постановляет:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Усть-Катавского городского округа (приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) обнародовать настоящее постановление на информационном стенде и разместить на сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства Д.Н.Дьячковского.

Глава Усть-Катавского городского округа

С.Д. Семков

Приложение к постановлению
администрации Усть-Катавского
городского округа
от «05» 03 2021 г. № 336

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории Усть-Катавского городского округа

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту — объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Усть-Катавского городского округа на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства движимого и недвижимого имущества в Усть-Катавском городском округе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту — объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Усть-Катавского городского округа на объекты, как объекты недвижимого имущества.

3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Усть-Катавского городского округа возлагается на Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» (далее по тексту — уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган осуществляет учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на основании сведений, предоставляемых управлениями и структурными подразделениями администрации Усть-Катавского городского округа по направлениям деятельности.

II. Порядок учета

5. Уполномоченный орган, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

6. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера, структура и правила формирования которого устанавливаются уполномоченным органом.

7. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

8. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

9. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте учета.

10. Управления и структурные подразделения администрации Усть-Катавского городского округа предоставляют ежемесячно информацию об объектах незавершенного строительства в Уполномоченный орган для объединения информации в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным по формам приложений 1, 2, 3 к Положению.

11. Сведения об объекте вносятся в реестры в течении 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

12. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

13. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к Положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота

содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

14. После государственной регистрации права собственности на завершенный объект строительства в ЕГРН уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

15. В план Усть-Катавского городского округа по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее — План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

16. План утверждается постановлением администрации Усть-Катавского городского округа (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети Интернет.

17. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется комиссией по оценке и анализу объектов незавершенного строительства на территории Усть-Катавского городского округа с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

В состав Комиссии по оценке и анализу объектов незавершенного строительства, входят:

- заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления инфраструктуры и строительства - председатель комиссии;
- начальник отдела капитального строительства Управления инфраструктуры и строительства – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- первый заместитель главы Усть-Катавского городского округа;
- заместитель главы Усть-Катавского городского округа - начальник Управления имущественных и земельных отношений;
- заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Финансового управления;
- начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Управления имущественных и земельных отношений;
- начальник отдела архитектуры администрации Усть-Катавского городского округа;
- начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа

округа.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкция, техническое перевооружение);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

18. Уполномоченный орган и органы исполнительной власти Усть-Катавского городского округа Челябинской области, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области за не предоставление или ненадлежащее предоставление сведений об объектах незавершенного строительства либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о них в орган, уполномоченный на учет имущества.

Приложение 1
к Положению по учету объектов
незавершенного строительства на
территории Усть-Катавского
городского округа

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____

Номер регистрации:
Права собственности _____ «__» _____

Права _____ «__» _____

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв.м) _____

Протяженность (м) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок строительства _____

Степень завершенности строительства (процентов) _____

Предложения от «__» _____ г. по дальнейшему
использованию _____

Стоимость (рублей): _____

Первоначальная _____

Балансовая _____

Восстановительная _____

Остаточная _____

(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____

областного бюджета _____

местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета _____
областного бюджета _____
местного бюджета _____
Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
Документы-основания ограничения оборота _____

