



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2022 г.

№ 1493

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 20.07.2021г. № 1025 «Об утверждении Порядка списания объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа и Положения о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 1 «Порядок списания объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа», утвержденное Постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 20.07.2021г. № 1025 изложить в новой редакции (Приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа.

3. Организацию исполнения постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления инфраструктуры и строительства Д.Н. Дьячковского.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Катавского городского округа

С.Д. Семков



Приложение к  
постановлению администрации  
Усть-Катавского городского округа  
от « 11 » 11 2022 г. № 1493

Порядок списания объектов незавершенного строительства, затрат по  
объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, на которые оформлены права муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Челябинской области, Усть-Катавского городского округа (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства, а равно произведенных затрат принимается по основаниям, предусмотренным соответственно пунктам 4 и 5 настоящего Порядка, если невозможно и (или) нецелесообразно осуществление дальнейших затрат, а также строительства или завершения строительства объекта незавершенного строительства при отсутствии перспектив передачи третьим лицам прав на соответствующие объекты капитальных вложений (объекты нефинансовых активов).

4. Решение о списании объектов незавершенного строительства, которые не являются предметом действующих договоров строительного подряда, отсутствует целесообразность их дальнейшего строительства, реконструкции, модернизации, принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) строительство объекта незавершенного строительства прекращено более трех лет назад;



в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций объекта незавершенного строительства в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

г) объект незавершенного строительства выбыл из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, в частности в связи с его утратой, стихийным бедствием, пожаром, аварией и другими чрезвычайными ситуациями;

5. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

а) затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

в) затраты произведены в объекты незавершенного строительства, права на которые не были оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и Усть-Катавского городского округа.

6. Решение о списании принимается в форме правового акта:

а) Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа:

по объектам незавершенного строительства;

в случае если размер произведенных затрат составляет 15 млн. рублей и более;

б) администрации Усть-Катавского городского округа:

в случае если размер произведенных затрат составляет менее 15 млн. рублей.

Администрация Усть-Катавского городского округа, уполномоченная на принятие решения о списании в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта (далее – уполномоченный орган), также готовит проект решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» настоящего пункта.

7. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование Балансодержателя, принимающего решение о списании объекта незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для



осуществления указанных мероприятий (при наличии объектов, подлежащих соответственно сносу, утилизации и рекультивации);

г) сведения о решении комиссии по оценке и анализу строительства объектов муниципальной собственности, планируемых к проектированию и строительству на территории Усть-Катавского городского округа, которым внесены изменения в решение об осуществлении капитальных вложений и финансовом обеспечении за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа, содержащем рекомендации о нецелесообразности осуществления соответствующих капитальных вложений, – если ранее указанной комиссией принималось решение об осуществлении капитальных вложений;

д) сведения о наличии предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка юридически значимых фактов и оснований для принятия решения о списании объектов незавершенного строительства;

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование Балансодержателя, принимающего решение о списании произведенных затрат;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета и местного бюджета;

г) период, в течение которого производились затраты;

д) сведения о наличии предусмотренных пунктами 3 и 5 настоящего Порядка юридически значимых фактов и оснований для принятия решения о списании;

е) сведения о решении комиссии по оценке и анализу строительства объектов муниципальной собственности, планируемых к проектированию и строительству на территории Усть-Катавского городского округа, которым внесены изменения в решение об осуществлении капитальных вложений и финансовом обеспечении за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа, содержащем рекомендации о нецелесообразности осуществления соответствующих капитальных вложений, – если ранее указанной комиссией принималось решение об осуществлении капитальных вложений;

9. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, строительства или завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Балансодержателем в комиссию по списанию объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства, утвержденную постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 20.07.2021г. № 1025 «Об утверждении Порядка списания объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа



и Положения о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства, затрат по объектам незавершенного строительства Усть-Катавского городского округа» (далее – согласительный орган).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 30 календарных дней с момента их поступления в согласительный орган.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства, помимо информации указанной в пункте 7, должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);
- ж) выписка из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Катавского городского, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) описание земельного участка, его статуса, правообладателей.
- и) справка причин списания объекта незавершенного строительства;
- к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства;
- л) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства;
- м) фотографии объекта незавершенного строительства;
- н) акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»; копии документов органов государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органов местного самоуправления, подтверждающих факт стихийного бедствия или других чрезвычайных ситуаций; акт о причиненных повреждениях; документы, подтверждающие факт хищения, утраты или порчи объекта незавершенного строительства (постановление о возбуждении или прекращении уголовного дела либо об отказе в возбуждении уголовного дела, инвентаризационные описи, объяснительные записки материально-ответственных лиц о факте хищения, утраты или порчи имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, и т.п.), – в случае выбытия объекта незавершенного строительства из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения по соответствующим причинам.

11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат, помимо информации указанной в пункте 8, должны



содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) документы, подтверждающие соблюдение пункта 5 Правил, в соответствии с которым осуществляется списание.
- е) справка с подробным обоснованием причин списания произведенных затрат;

ж) материалы, предусмотренные подпунктами «к», «л», «м», «н» пункта 10 настоящего Порядка, – при наличии основания для принятия решения о списании, установленных подпунктом «в» пункта 5 настоящего Порядка.

12. Согласительный орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие юридически значимых фактов и оснований, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10 или 11 настоящего Порядка;
- в) наличие предложений согласительного органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии согласительным органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящего Порядка, Балансодержатель устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

14. После согласования согласительным органом проекта решения о списании Балансодержателем в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка, направляется в Собрание депутатов Усть-Катавского городского округа проект решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 7 и 10 или 8 и 11 настоящего Порядка, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается соответствующий правовой акт.

15. При принятии согласительным органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящего Порядка, Балансодержателем и согласительным органом в течение 30 календарных дней со дня получения Балансодержателем такого решения подготавливается и направляется на утверждение в уполномоченный орган план мероприятий по



дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

16. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящего Порядка плана мероприятий, утвержденного уполномоченным органом, Балансодержателем направляется в Собрание депутатов Усть-Катавского городского округа предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа и пояснением возникших обстоятельств.

17. При принятии согласительным органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящего Порядка, Балансодержателем и согласительным органом в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и уполномоченным органом утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

18. В случае невозможности реализации указанного в пункте 17 настоящего Порядка плана мероприятий уполномоченным органом принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка.

19. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанных в пунктах 15, 17 настоящего Порядка являются:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – План), повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии что уполномоченным органом, указанным в подпункте «б» пункта 6 Порядка, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

б) фактическое невыполнение мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).