*Приложение 1*

**1. Свободные земельные участки (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | **Челябинская область, г. Усть-Катав,**  **ул. Социалистическая, 29** |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | [https://goo.gl/maps/](https://goo.gl/maps/Rof7GZXpiEG2)....... |
| 2 | Кадастровый номер | 74:39:0306013 |
| 3 | Форма собственности | **- муниципальная собственность.** |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | **Участок под размещение многоэтажной застройки.** |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | **Аренда, продажа** |
| 6 | Площадь, **га\*** |  |
| 7 | Категория земли | **-** [**земли населенных пунктов**](http://www.regioninvest.net/information/poleznoe/item217/#sub_15000)**.** |
| 8 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта;  -//-  **237**  **152**  **547**  **1558** |
| 9 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | - до грузовой железнодорожной станции Яхино – 14,0;  - до железнодорожной станции Кропачево – 22,0 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | - 0,05 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | г. Уфа, 152 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | * ЛЭП 6 кВ, принадлежащая Усть-Катавскому участку РЭС АЭС Инвест |
|  | - мощность, **кВт\*** | * при наличии технической возможности размер мощности, согласно данным владельца (сетевой компании); 160 кВт |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Сети газораспределения есть. |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** | * техническая возможность мощности, согласно данным владельца – 0,0018 МПа |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком. |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | * Указать назначение сетей водоснабжения: * хозяйственно - бытовой (для перекачки воды питьевого качества); * d=150 мм. |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | * свободные мощности составляют **500,** согласно данным ООО «СтокСервис» |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком. |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Сети водоотведенияесть. |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** | * свободные мощности составляют **500,** согласно данным ООО «СтокСервис» |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Сети теплоснабжения есть. |
|  | - мощность, **кВт\*** | Свободные мощности составляют **20000,** согласно данным ресурсоснабжающей организации |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком |
| 13 | Ответственный исполнитель | Агентство инвестиционного развития Челябинской области  ФИО  Телефон +7 (351) 214-06-02  Адрес: г.Челябинск, ул.Российская, д.110, корпус 1, 2 этаж  E-mail: info@investregion74.ru |

\* - единицы измерения физических величин