**Земельный участок для размещения и строительства**

**оздоровительно-туристического комплекса**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | На кадастровый учёт не поставлен |
| Дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости | - |
| Местоположение (адрес, географические координаты, описание границ) | г. Усть-Катав, урочище «Лимоновка» вблизи пос. Кочкари |
| Площадь | 12,0 га |
| Категория земель (целевое использование земли) | - |
| Разрешенный вид использования (предпочтительно рекреационное назначение) | Зона рекреационная (А 2.6 - для объектов физкультуры и спорта) |
| Возможность перевода в земли рекреационного назначения | - |
| Наличие на участке объектов недвижимости (описание) | Объекты отсутствуют |
| Наличие на земельном участке инфраструктурных сетей (наименование и протяженность) | Сети на земельном участке отсутствуют |
| Возможность подключения к инфраструктурным сетям (наименование и отдаленность от источника подключения) | - сети электроснабжения (ВЛ 6 КВ) на расстоянии - 3,0 км;  - сети газоснабжения 0, 6 МПа на расстоянии 12,0 км;  - водоснабжение от артезианской скважины (предусмотреть проектом);  - водоотведение в локальные очистные сооружения (предусмотреть проектом);  - расстояние до автодороги М5 - 16,0 км;  - расстояние до железной дороги - 11,8 км. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | Имеется лесная поросль зелёных насаждений. |
| Контактное лицо по вопросам получения свободных земельных участков (Администрация муниципального образования) | Константин Анатольевич Самарин, заместитель главы округа - начальник Управления имущественных и земельных отношений,  телефон: 8 (35167) 2-55-66. |