

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Второе заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 15.02.2017 № 12 г. Усть-Катав**

О внесении изменений в документ территориального планирования:

«Правила землепользования и застройки города Усть-Катава» (2 и 3 части – Карта

градостроительного зонирования и градостроительные регламенты), в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон

На основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Решения Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 14.11.2006г. № 90 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Усть-Катавском городском округе», постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 16.09.2016г. № 1092 «О принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в документы территориального планирования: «Правила землепользования и застройки города Усть-Катава» (2 и 3 части – Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты), постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 03.10.2016г. № 1178 «О назначении публичных слушаний», постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 21.11.2016г. № 1466 «О внесении изменений в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 03.10.2016г. № 1178 «О назначении публичных слушаний», постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 06.02.2017г. № 83 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению предложений о внесении изменений в документ территориального планирования: «Правила землепользования и застройки города Усть-Катава» (2 и 3 части – Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты), Устава Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в документ территориального планирования: «Правила землепользования и застройки города Усть-Катава» (2 и 3 части – Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты), утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.02.2010г. № 38 «Об утверждении документов территориального планирования: Правила землепользования и застройки территории г. Усть-Катава» (2 и 3 части – Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты)» в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя комиссии по законодательству, местному самоуправлению, регламенту, депутатской этике и связям с общественностью П.В.Шарабарова.

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа А. И. Дружинин

Глава Усть-Катавского городского округа С.Д.Семков

ПИЛОЖЕНИЕ

к Решению Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округка

№ 12 от 15.02.2017г.

**Внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон «Правил землепользования и застройки территории города Усть-Катава» (2 и 3 части - Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты)**

1) Градостроительные регламенты территориальной зоны А 1.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны А1.1 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны А1.1», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны А 1.1 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны А1.1 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны А1.1 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А1.1 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А1.1 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны А1.1 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны А 1.1 не установлены».

2) Градостроительные регламенты территориальных зон А 1.2 ЛЕСА, КУСТАРНИКИ А1.3 ОТКРЫТЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальных зон А1.2, А1.3», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон А1.2, А1.3 не установлены».

3) Градостроительные регламенты территориальной зоны А 1.4.1 ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны А 1.4.1 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны А 1.4.1», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны А 1.4.1 не установлены».

- Пунктом 4 с названием «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны А 1.4.1 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А 1.4.1 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А 1.4.1 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны А 1.4.1 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны А 1.4.1 не установлены».

4) Градостроительные регламенты территориальной зоны А1.4.2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАЩИТНЫХ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН дополнить:

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны А1.4.2 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А1.4.2 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А1.4.2 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны А1.4.2 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны А1.4.2 не установлены».

5) Градостроительные регламенты территориальной зоны А 2.1 ЛЕСОПАРКИ дополнить:

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны А 2.1 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А 2.1 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А 2.1 не установлены».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны А 2.1 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны А 2.1 не установлены».

6) Градостроительные регламенты территориальных зон А2.2, 2.3, 2.4, 2.6 ГИДРОПАРКИ, ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ПЛЯЖИ, ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА дополнить:

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальных зон А2.2, 2.3, 2.4, 2.6 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальных зон А2.2, 2.3, 2.4, 2.6 не установлены».

- Пунктом 6 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон А2.2, 2.3, 2.4, 2.6 не установлены».

7) Градостроительные регламенты территориальной зоны А2.5 ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны А2.5 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны А1.1», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны А2.5 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны А2.5 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны А2.5 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А2.5 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны А2.5 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны А2.5 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны А2.5 не установлены».

8) Градостроительные регламенты территориальной зоны Б1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА дополнить:

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны Б1не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Б1 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Б1 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны Б1 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Б1 не установлены».

9) Градостроительные регламенты территориальной зоны Б2.1 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ дополнить:

- Пунктом 4 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны Б2.1», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны Б2.1 не установлены».

- Пунктом 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны Б2.1 не установлены».

- Пунктом 6 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Б2.1 не установлены».

- Пунктом 7 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Б2.1 не установлена».

- Пунктом 8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны Б2.1 не установлен».

- Пунктом 9 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Б2.1 не установлены».

10) Градостроительные регламенты территориальной зоны Б2.2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ дополнить:

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны Б2.2», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны Б2.2 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны Б2.2 не установлены».

- Пунктом 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Б2.2 не установлены».

11) Градостроительные регламенты территориальных зон Б3, Б4 ЛЕЧЕБНАЯ ЗОНА, ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦОБЕСПЕЧЕНИЯ дополнить:

- Пунктом 4 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальных зон Б3, Б4», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальных зон Б3, Б4не установлены».

- Пунктом 5 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон Б3, Б4 не установлены».

12) Градостроительные регламенты территориальных зон В1 ЗОНА УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, В2 ЗОНА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ дополнить:

- Пунктом 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон В1, В2 не установлены».

13) Градостроительные регламенты территориальной зоны В 3 ЗОНА 1-3 эт. МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ дополнить:

- Пунктом 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны В3 не установлены».

14) Градостроительные регламенты территориальной зоны В4 ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ дополнить:

- Пунктом 4 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны В4 не установлены».

15) Градостроительные регламенты территориальной зоны Г ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ дополнить:

- Пунктом 4 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны Г», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны Г не установлены».

- Пунктом 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны Г не установлены».

- Пунктом 6 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Г не установлены».

- Пунктом 7 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Г не установлена».

- Пунктом 8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны Г не установлен».

- Пунктом 9 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Г не установлены».

16) Градостроительные регламенты территориальной зоны И ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ дополнить:

- Пунктом 4 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны И», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны И не установлены».

- Пунктом 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны И не установлены».

- Пунктом 6 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны И не установлены».

- Пунктом 7 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны И не установлена».

- Пунктом 8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны И не установлен».

- Пунктом 9 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны И не установлены».

17) Градостроительные регламенты территориальной зоны К1 ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны К1 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К1», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К1 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны К1 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К1 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К1 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К1 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К1 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К1 не установлены».

18) Градостроительные регламенты территориальной зоны К2 ЗОНА ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны К2 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К2», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К2 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны К2 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К2 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К2 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К2 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К2 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К2 не установлены».

19) Градостроительные регламенты территориальной зоны К3 ЗОНА СВЯЗИ (TV, радио, телефон) дополнить:

- Пунктом 4 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К3», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К3 не установлены».

- Пунктом 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К3 не установлены».

- Пунктом 6 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К3 не установлены».

- Пунктом 7 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К3 не установлена».

- Пунктом 8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К3 не установлен».

- Пунктом 9 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К3 не установлены».

20) Градостроительные регламенты территориальной зоны К4 ЗОНА ВОЗДУШНЫХ В/В ЛЭП 110 кВ 9с ПС) дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны К4 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К4», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К4 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны К4 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К4 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К4 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К4 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К4 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К4 не установлены».

21) Градостроительные регламенты территориальной зоны К5 ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА (с ГРС) дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны К5 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К5», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К5 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны К5 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К5 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К5 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К5 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К5 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К5 не установлены».

22) Градостроительные регламенты территориальной зоны К6 ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ ВОДОПРОВОДОВ, ВОДОЗАБОРНЫХ И ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны К6 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальной зоны К6», с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальной зоны К6 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны К6 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальной зоны К6 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К6 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны К6 не установлена».

- Пунктом 7 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка», с текстом содержания «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для территориальной зоны К6 не установлен».

- Пунктом 8 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны К6 не установлены».

23) Градостроительные регламенты территориальных зон К7, К8 ЗОНЫ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ УЛИЦ В ЗАСТРОЙКЕ дополнить:

- Пунктом 1 «Основные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Основные виды разрешенного использования для территориальных зон К7, К8 не установлены».

- Пунктом 2 «Условно разрешенные виды использования относительно территориальных зон К7, К8» , с текстом содержания «Условно разрешенные виды использования для территориальных зон К7, К8 не установлены».

- Пунктом 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования», с текстом содержания «Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальных зон К7, К8 не установлены».

- Пунктом 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади», с текстом содержания «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади для территориальных зон К7, К8 не установлены».

- Пунктом 5 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальных зон К7, К8 не установлены».

- Пунктом 6 «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений», с текстом содержания «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальных зон К7, К8 не установлена».

- Пунктом 7 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», с текстом содержания «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон К7, К8 не установлены».