

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО "НУК" договора управления № 21 от 18.03.2015г. по
многоквартирному дому № 5 МКР-1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения	-	Февраль 2019 года
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 год
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за ед. ницу измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		-67 301,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		31 803,26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18,23 16,99+1,24 (ТБО)	692 126,45
8	за содержание дома	руб.	12,11	459 708,68
9	за текущий ремонт	руб.	3,24	123 044,70
10	за услуги управления	руб.	2,88	109 373,07
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.		679 088,73
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		671 155,73
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
14	субсидий	руб.		0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.		7 933,00
16	прочие поступления	руб.		0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		611 787,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		20 031,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		38 511,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость
Содержание и текущий ремонт общего имущества						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			кв.м.	591 755,95р.
1	Управление	руб.	2,88	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	109372,9
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и опрессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)	руб.	2,25	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	85 447,58р.
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание	руб.	1,99	Круглосуточно	кв.м.	75 573,63р.
4	Санитарная очистка придомовой территории	руб.	1,66	1 раз в сутки	кв.м.	63 041,32р.
5	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	1,89	2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц	кв.м.	71 775,96р.
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов(установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.)	руб.	1,39	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	52 787,61р.
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб.	0,00	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.

8	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	руб.	0,07	2 и более раза в год	кв.м.	2 686,28р.
9	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,35	По договору управления	кв.м.	13 291,85р.
10	Ремонт или замена счетчика	руб.	0,00	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
11	Поверка счетчика	руб.	0,00	По графику	кв.м.	0,00р.
12	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,92	По договору управления	кв.м.	34 938,56р.
13	Ремонт или замена счетчика	руб.	0,00	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
14	Поверка счетчика	руб.	0,00	По графику	кв.м.	0,00р.
15	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1,23	Ежедневно	кв.м.	46 901,26р.
16	Текущий ремонт:	руб.	0,92р.		кв.м.	34 957,00р.
17	Установка балансировочного клапана в системе отопления	руб.	0,51	Смета 25*2*27	кв.м.	19 515,00
18	сушилками	руб.	0,38	Смета 25*2*100	кв.м.	14 442,00
19	Установка елок	руб.	0,03	Смета 25*2*157	кв.м.	1 000,00
20	Энергосбережение:	руб.	0,03		кв.м.	982,00
21	Установка фотореле	руб.	0,01	Смета 25*5*7	кв.м.	248,00
22	Установка фотореле	руб.	0,01	Смета 25*5*8	кв.м.	302,00
23	Изоляция труб отопления	руб.	0,01	Смета 25*5*13	кв.м.	432,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Не предоставляются

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Не предоставляются

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29	Направлен исковых заявлений	ед.	1
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Информация о состоянии специального счета многоквартирного дома (капитальный ремонт):

Сумма денежных средств на начало отчетного периода

939 391,79р.

Сумма денежных средств направленных на выполнение работ по капитальному ремонту

0,00р.

Остаток денежных средств на специальном счете МКД на 31.01.2019г.

939 391,79р.

Генеральный директор ООО «НУК»



Карпов П.В.

Экономист

Бессоновская И.П.

Инженер

Ковшов А.В.

Юрист

Смирнова Е.В.

гл. бухгалтер

Владкина Н.П.