

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения	-	Февраль 2019 года
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 год
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00р.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		21 272,78р.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		267 479,84р.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	28,22р. 26,98+1,24 (ТБО)	2 572 209,19р.
8	за содержание дома	руб.	21,42р.	1 952 289,91р.
9	за текущий ремонт	руб.	3,92р.	357 365,23р.
10	за услуги управления	руб.	2,88р.	262 554,05р.
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.		2 471 645,77р.
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		2 458 003,77р.
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00р.
14	субсидий	руб.		0,00р.
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.		13 642,00р.
16	прочие поступления	руб.		0,00р.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 492 918,55р.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00р.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		123 134,22р.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		364 347,45р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость
Содержание и текущий ремонт общего имущества						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			кв.м.	2 369 784,3р.
1	Управление	руб.	2,80р.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	255 494,78р.
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и опрессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)	руб.	2,25р.	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	205 120,35р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1,99	Круглосуточно	кв.м.	181 417,55р.
4	Санитарная очистка придомовой территории	руб.	1,66	1 раз в сутки	кв.м.	151 333,24р.
5	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	1,89	2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц	кв.м.	172 301,09р.
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов(установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.)	руб.	1,39	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	126 718,79р.
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб.	0,00р.	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.

8	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	руб.	0,13р.	2 и более раза в год	кв.м.	11 404,97р.
9	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,35р.	По договору управления	кв.м.	31 907,61р.
10	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
11	Поверка счетчика	руб.	0,00р.	По графику	кв.м.	0,00р.
12	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,92	По договору управления	кв.м.	0,00р.
13	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
14	Поверка счетчика	руб.		По графику	кв.м.	0,00р.
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб.	8,94	1 раз в месяц	кв.м.	815 011,52р.
16	Техническое осведетельствование	руб.	0,15	Договор № 144-М от 23.11.2018г.	кв.м.	13 557,00
17	Содержание мусоропровода	руб.	1,41	Ежедневно	кв.м.	128 542,09р.
18	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1,24р.	Ежедневно	кв.м.	112 586,33р.
19	Текущий ремонт:	руб.	1,77р.		кв.м.	161 649,00р.
20	Благоустройство отсыпка парковки	руб.	0,40р.	Смета 25*3*8	кв.м.	36 407,00
21	Ремонт кровли, балконного козырька кв.53	руб.	0,86р.	Смета 25*2*89	кв.м.	78 019,00
22	Ремонт кровли	руб.	0,29р.	Смета 25*2*99	кв.м.	26 087,00
23	Отсыпка щебнем	руб.	0,17р.	Смета 25*2*137	кв.м.	15 136,00
24	Установка елок	руб.	0,07р.	Смета 25*2*157	кв.м.	6 000,00
25	Энергосбережение:	руб.	0,03		кв.м.	2740,00
26	Изоляция труб отопления	руб.	0,01	Смета 25*5*13	кв.м.	1070,00
27	Установка фотореле	руб.	0,01	Смета 25*5*23	кв.м.	1252,00
28	Изоляция труб отопления	руб.	0,005	Смета 25*5*26	кв.м.	418,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Не предоставляются

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Не предоставляются

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
33	Количество поступивших претензий	ед.	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
37	Направлен исковых заявлений	ед.	0
38	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (содержание)	руб.	10 420,86р.

Генеральный директор ООО «НУК»



Карпов П.В.

Экономист

Инженер

Юрист

Гл. бухгалтер Мс-Владкина Н.П.