**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г.Челябинск, ул.Елькина, 85



**Организацию муниципального земельного контроля нужно активизировать**

**Представители Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области выступили на семинаре-совещании с органами местного самоуправления, состоявшемся в региональном правительстве.**

В повестку дня семинара-совещания, организованного для органов местного самоуправления правительством Челябинской области совместно с областным управлением налоговой службы, были также включены вопросы, относящиеся к компетенции Росреестра.

Так, с информацией о ходе реализации функции по муниципальному земельному контролю на территории нашего региона выступила заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Марина Воронина**. Она напомнила, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства подразделяется на государственный земельный надзор, который осуществляют федеральные органы исполнительной власти, в том числе Росреестр, а также муниципальный земельный контроль, осуществляемый органами местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль заключается в постоянном наблюдении за использованием земли как природного объекта и природного ресурса, а также земельных участков и частей земельных участков как объектов земельных отношений в целях проверки их состояния, а также в постоянном контроле за соблюдением собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков принципа платности использования земли.

В ходе муниципального земельного контроля органы местного самоуправления проверяют соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Однако, как показывает статистика, основную роль в реализации контроля за использованием земли на территориях муниципальных образований Челябинской области играют федеральные органы исполнительной власти. К примеру, в 1 квартале 2018 года госземинспекторами Управления Росреестра было привлечено к ответственности 177 лиц, а по материалам органов муниципального контроля – только 25 (цифры за 1 квартал 2017 года соответственно 161 и 6). И это при том, что пополнение местных бюджетов осуществляется за счет доходов, полученных от налогообложения объектов недвижимости, в том числе земельных участков, а также в результате уплаты штрафов, наложенных при проведении земельного контроля (надзора). То есть органы местного самоуправления являются наиболее заинтересованной стороной в организации контрольных мероприятий по выявлению неоформленных в установленном порядке прав на земельные участки и вовлечению их в налоговый оборот.

Необходимо отметить, что активная работа по осуществлению муниципального земельного контроля и взаимодействию с органами государственного земельного надзора (судя по количеству материалов, поступающих для рассмотрения в Управление Росреестра и привлеченных лиц к административной ответственности) ведется лишь на территории 12 муниципальных образований Челябинской области (Агаповский, Брединский, Верхнеуральский, Еткульский, Златоустовский, Каслинский, Кыштымский, Озерский, Октябрьский, Саткинский, Троицкий, Чебаркульский). На территориях Варненского, Кизильского, Коркинского муниципальных районов, Магнитогорского, Южноуральского, Карабашского, Челябинского городских округов согласно представленным данным муниципальный земельный контроль практически не осуществлялся.

В заключение выступления Марина Воронина предложила принять ряд мер, направленных на активизацию работы по муниципальному земельному контролю на территории Челябинской области. Так, органам местного самоуправления необходимо разработать и утвердить положение о муниципальном земельном контроле, содержащее основные требования и порядок проведения проверок; рассмотреть вопрос о поощрении должностных лиц путем проведения открытого конкурса «лучший муниципальный инспектор»; продолжить практику по проведению совещаний с Управлением Росреестра с целью обмена опытом, а также организации совместных проверок по соблюдению земельного законодательства на территориях соответствующих муниципальных образований.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

тел. 8 (351) 237-27-10

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru) <https://vk.com/rosreestr_chel>