**Управляющая компания жилищным фондом п.Вязовая в лце ИП Серебрякова П.А.**

**456060 Челябинская область**

**г.Усть-Катав, пос.Вязовая**

**ул.Красноармейская, 122/15**

**ОГРНИП 309740134100012**

**ИНН 741901323571**

**тел. 89222358022**

**Исх. № 8**

**от «01» декабря 2010 года**

**Управляющая компания жилищным фондом**

**по адресу: пос.Вязовая, ул.Красноармейская,**

**дома 118, 120, 122, 124 в лице индивидуального**

**предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича**

**На основании протокола № 1, 2, 3, 4 от 30.11.2009 года общего собрания нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по адресу: г.Усть-Катав, пос.Вязовая, ул.Красноармейская, дома 118, 120, 122, 124 назначена Управляющая организация в лице индивидуального предпринимателя Серебрякова Павла Архиповича.**

**Договор № 1, 2, 3, 4 от 01.12.2009 года на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений, вывоз и утилизацию ТБО вступает в силу с 01.01.2010 года и действует по 31.12.2012 года.**

**Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений установлен на общем собрании нанимателей жилищного муниципального фонда на основании обоснованных расчётов Управляющей организации согласно п.5.2. договоров и составляет 6 рублей 20 копеек за 1 кв.метр без НДС.**

**Размер платы за вывоз и утилизацию ТБО для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда составляет 0 рублей 67 копеек за 1 кв.метр без НДС, согласно Решению Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.12.2009 года № 267. Данное Решение вступает в силу с 01.01.2010 года.**

**За период работы с 01.01.2010 года по 01.12.2010 года Управляющей организацией заключён договор на вывоз ТБО с ООО «Коммунальный сервис» г.Юрюзань, производится уборка подъездов, проведён ремонт подъездов (затирка, побелка, покраска), зацементированы ступени и бордюры перед входом в подъезды, проведён частичный ремонт кровли, обмотаны утеплителем трубы системы отопления, произведена замена труб канализации д.124, проводится частичная замена и ремонт труб отопления, подвальные помещения очищены от мусора, детская площадка и мусорные баки покрашены.**

**ИП Серебряков П.А.**