



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2021г

№ 1282

Об утверждении краткосрочного Плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2022-2024 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2022-2024 годы (прилагается).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Усть-Катавского городского округа и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).
3. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д. Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Усть-Катавского городского
округа на 2022 -2024 годы

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Колличество этажей	Колличество подъездов	Очная площадь многоквартирного дома, кв. метров		Площадь помещений в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Колличество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Железнодорожная, д. 5	1967	нет	кирпич	2	2	468,60	413,80	54,80	8	6 954,54	12.2022.	
2	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 21	1965	нет	бревно	2	2	365,20	214,00	22,60	7	230 187,31	12.2022.	
3	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 23	1965	нет	бревно	2	2	365,20	211,02	23,01	11	236 090,55	12.2022.	
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 31	1964	2017	кирпич	5	3	2 129,80	1 980,50	149,30	77	72 718,87	12.2022.	
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 33	1964	2017	кирпич	4	2	1 370,40	1 270,50	99,90	61	477 477,41	12.2022.	
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 37	1961	2017	кирпич	4	2	1 267,80	1 101,10	166,70	57	43 575,17	12.2022.	
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 39	1964	2017	кирпич	4	2	2 156,90	2 011,80	145,10	82	155 165,41	12.2022.	
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	1959	2016	шлакоблок	3	2	900,10	689,99	210,11	31	21 963,62	12.2022.	
9	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 14	1966	нет	бревно	2	1	265,10	224,70	40,40	5	177 428,83	12.2022.	
10	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 17	1966	нет	бревно	2	1	409,90	382,70	27,20	6	217 083,27	12.2022.	
11	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 18	1966	нет	бревно	2	1	351,39	213,86	26,50	8	218 970,43	12.2022.	
12	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 20	1966	нет	бревно	2	1	354,80	198,60	22,60	10	220 612,07	12.2022.	
13	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 21	1966	нет	бревно	2	1	397,76	229,40	281,36	7	90 913,30	12.2022.	
14	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 28	1966	нет	бревно	2	1	354,93	212,42	26,55	9	220 674,65	12.2022.	
15	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 25	1964	2017	кирпич	5	3	2 628,80	2 018,82	609,98	87	201 112,91	12.2022.	
	Итого:										2 590 928,36		

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												
ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт внутридомовых инженерных систем										ремонт ремонт фундамента	
	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт		
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
6 954,54			6 954,54									
49 717,04	11 212,06		4 897,45	33 607,53			69 924,42		50 690,29			10 050,77
51 344,09	11 578,99		5 057,72	34 707,37			72 212,78		52 349,19			10 379,69
72 718,87	72 718,87											
62 869,23	62 869,23						392 086,15	22 522,03				
43 575,17	43 575,17											
68 819,86	68 819,86							24 653,76				61 691,80
21 963,62					21 963,62							
29 048,57			3 694,69	25 353,89			52 751,74		38 241,31			7 582,41
38 074,34			4 842,68	33 231,67			69 142,39		50 123,38			9 938,36
38 503,88			4 897,31	33 606,57			69 922,43		50 688,85			10 050,48
38 877,53			4 944,83	33 932,70			70 600,98		51 180,75			10 148,01
41 108,50			5 228,59	35 879,91								
38 891,78			4 946,65	33 945,13			70 626,85		51 199,50			10 151,73
89 198,75	89 198,75							31 954,21				79 959,94
691 665,77	359 972,93	0,00	45 464,46	264 264,76	21 963,62	0,00	867 267,74	79 130,00	344 473,25	209 953,20		

шного кодекса Российской Федерации		Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным			
ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных узлов управления потреблением	установка коллективных узлов управления потреблением	
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
45	46	47	48	49	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, кв. метров		Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				всего	кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. метров			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Железнодорожная, д. 5	1967	нет	кирпич	2	2	468,60	413,80	54,80	8	88 792,14	12.2023.	
2	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 21	1965	нет	бревно	2	2	365,20	214,00	22,60	7	2 938 916,48	12.2023.	
3	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 23	1965	нет	бревно	2	2	365,20	211,02	23,01	11	3 014 286,11	12.2023.	
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 31	1964	2017	кирпич	5	3	2 129,80	1 980,50	149,30	77	928 438,19	12.2023.	
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 33	1964	2017	кирпич	4	2	1 370,40	1 270,50	99,90	61	6 096 192,79	12.2023.	
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 37	1961	2017	кирпич	4	2	1 267,80	1 101,10	166,70	57	556 345,94	12.2023.	
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 39	1964	2017	кирпич	4	2	2 156,90	2 011,80	145,10	82	1 981 074,42	12.2023.	
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	1959	2016	шлакоблок	3	2	900,10	689,99	210,11	31	280 420,53	12.2023.	
9	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 14	1966	нет	бревно	2	1	265,10	224,70	40,40	5	2 265 322,64	12.2023.	
10	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 17	1966	нет	бревно	2	1	409,90	382,70	27,20	6	2 771 610,69	12.2023.	
11	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 18	1966	нет	бревно	2	1	351,39	213,86	26,50	8	2 795 705,01	12.2023.	
12	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 20	1966	нет	бревно	2	1	354,80	198,60	22,60	10	2 816 664,61	12.2023.	
13	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 21	1966	нет	бревно	2	1	397,76	229,40	281,36	7	1 160 735,54	12.2023.	
14	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 28	1966	нет	бревно	2	1	354,93	212,42	26,55	9	2 817 463,65	12.2023.	
15	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 25	1964	2017	кирпич	5	3	2 628,80	2 018,82	609,98	87	2 567 709,04	12.2023.	
	Итого:										33 079 677,78		

к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2022 -2024 годы

Реестр многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	КОД МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Федерации			
				ремонт инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС
1	2	3	4	5	6	7	8
Усть-Катавский городской округ							
1	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Железнодорожная, д. 5	27143	88 792,14	86 931,80			86 931,80
2	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 21	19621	2 938 916,48	621 462,97	140 150,78		61 218,11
3	г. Усть-Катав, ул. Весенняя, д. 23	19622	3 014 286,11	641 801,11	144 737,39		63 221,55
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 31	21943	928 438,19	908 985,89	908 985,89		
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 33	21350	6 096 192,79	785 865,39	785 865,39		
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 37	3638	556 345,94	544 689,59	544 689,59		
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 39	4781	1 981 074,42	860 248,20	860 248,20		
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	21303	280 420,53	274 545,26			
9	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 14	20573	2 265 322,64	363 107,17			46 183,61
10	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 17	19766	2 771 610,69	475 929,27			60 533,45
11	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 18	19767	2 795 705,01	481 298,49			61 216,37
12	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 20	19769	2 816 664,61	485 969,16			61 810,43
13	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 21	25307	1 160 735,54	513 856,23			65 357,39
14	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 28	20108	2 817 463,65	486 147,22			61 833,08
15	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 25	20546	2 567 709,04	1 114 984,41	1 114 984,41		
Усть-Катавский городской округ, итого:			33 079 677,78	8 645 822,17	4 499 661,65	0,00	568 305,77

Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

ТС	рублей	ВО	рублей	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
				кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
420 094,08			236,81	874 055,22			176,35	633 628,60	110,50	125 634,58	
433 842,18			244,56	902 659,76			182,12	654 364,88	114,11	129 746,13	
			1 327,85	4 901 076,85	408,01	281 525,34					
					446,63	308 171,95			678,23	771 147,51	
316 923,56	274 545,26		178,65	659 396,81			133,04	478 016,34	83,36	94 780,10	
415 395,82			234,16	864 279,93			174,38	626 542,20	109,26	124 229,51	
420 082,12			236,80	874 030,35			176,35	633 610,57	110,49	125 631,01	
424 158,73			239,10	882 512,21			178,06	639 759,33	111,57	126 850,17	
448 498,85											
424 314,15			239,19	882 835,57			178,12	639 993,74	111,61	126 896,65	
3 303 309,49	274 545,26	0,00	2 937,10	10 840 846,70	1 433,51	989 124,95	1 198,42	4 305 915,67	2 308,19	2 624 414,95	

Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, документации всего	ремонт внутренних инженерных систем							ремонт подвальных помещений		
установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутренних инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО	ГС		ремонт крыши	
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		0,00	0,00									
	622 560,00	0,00	0,00									
	622 560,00	0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
		0,00	0,00									
0,00	4 980 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, у статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

становленных частью 1		Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных				Стоимость осуществления строительного контроля, всего				ремонты инженерных систем				ремонты инженерных систем			
ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС	ВО		
				1 860,34	1 860,34												
				61 575,11	61 575,11	13 299,31					2 999,23		1 310,07	8 990,01			
				63 154,22	63 154,22	13 734,54					3 097,38		1 352,94	9 284,22			
				19 452,30	19 452,30	19 452,30					19 452,30						
				127 725,21	127 725,21	16 817,52					16 817,52						
				11 656,36	11 656,36	11 656,36					11 656,36						
				41 506,75	41 506,75	18 409,31					18 409,31						
				5 875,27	5 875,27	5 875,27											5 875,27
				47 462,21	47 462,21	7 770,49							988,33	6 782,16			
				58 069,78	58 069,78	10 184,89							1 295,42	8 889,47			
				58 574,59	58 574,59	10 299,79							1 310,03	8 989,76			
				59 013,73	59 013,73	10 399,74							1 322,74	9 077,00			
				24 319,31	24 319,31	10 996,52							1 398,65	9 597,88			
				59 030,47	59 030,47	10 403,55							1 323,23	9 080,32			
				53 797,70	53 797,70	23 860,67					23 860,67						
0,00	0,00	0,00	0,00	693 073,34	693 073,34	185 020,59	0,00	12 161,74	70 690,82	5 875,27	96 292,76	0,00					

ю 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации		Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области					
ГС	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
43	44	45	46	47	48	49	
	18 704,78		13 559,65	2 688,58		13 322,78	
	19 316,92		14 003,41	2 776,57		13 322,78	
	104 883,04	6 024,64					
		6 594,88		16 502,56			
	14 111,09		10 229,55	2 028,29		13 322,78	
	18 495,59		13 408,00	2 658,51		13 322,78	
	18 704,25		13 559,27	2 688,50		13 322,78	
	18 885,76		13 690,85	2 714,59		13 322,78	
	18 892,68		13 695,87	2 715,59		13 322,78	
		8 547,75		21 389,28		13 322,78	
0,00	231 994,12	21 167,27	92 146,60	56 162,48	0,00	106 582,27	